

§ 115 Kaavoituksen poikkeamispäätöksiin ja suunnittelutarveratkaisuihin liittyvät taksat

HYD/1618/02.05.00.00/2022

Valmistelija yleiskaavasunnittelija Lindqvist Hannu p. 0401554275

Esittelijä kaavoituspäällikkö Ojanen Anitta

Kehittämisjaosto on hyväksynyt 3.7.2017 § 6 kaavoituksen poikkeamispäätöksiin sekä suunnittelutarveratkaisuihin liittyvät taksat. Hallintosäännön 29 §:n mukaan kehittämisjaosto päättää maksuista ja taksoista sekä palvelujen ja tuotteiden hinnoitteluperiaatteista konsernipalvelut ja -hallinto -toimialalla sekä demokratia ja johdon tuki -palvelualueella lukuun ottamatta valtuustossa ja kaupunginhallituksessa päätettäviä taksoja ja maksuja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaiset poikkeamispäätökset sekä MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisut kuuluvat hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen kehittämisjaoston toimivaltaan.

Kielteisten päätösten alemmaa hintaa on aiemmin perusteltu sillä, ettei päätöksen hinta saisi olla niin korkea, että se muodostaisi kynnyksen valituskelpoisen päätöksen hakemiselle. Tämä peruste on edelleen pätevä.

Päätöksistä perittävien taksojen nostamiselle on syynä yleinen kustannusten nousu sekä valmistelun edellyttämän työmäärän lisääntyminen.

Samalla kun päätösten hintoja tarkistetaan, tulisi tarkistaa myös päätöksiin liittyvien naapurin kuulemisten hinnat. Pääsääntöisesti hakijat suorittavat kuulemisen itse, jolloin kuulemisesta ei peritä maksua. Yleensä kaupunki suorittaa kuulemisen lähettämällä kirjeen jokaiselle naapurille. Milloin naapurin osoitetta ei saada selville tai osallisten laajempi kuuleminen on tarpeen, suoritetaan kuuleminen kaupungin ilmoituslehdessä, ilmoitustaululla ja internet-sivuilla julkaistavalla kuulutuksella. Kirjeellä tai kuuluttamalla suoritettujen kuulemisten kustannuksiin vaikuttavat postikulut, kuulutuksen hinta sekä työmäärä. Kehittämisjaoston päättämien ja kaavoitusyksikön valmistelemien päätösten ja kuulemisten hinnat esitetään muutettavaksi seuraavasti:

	Vanha taksa	Uusi taksa
Poikkeamispäätös		
- myönteinen	600 €	630 €
- kielteinen	350 €	370 €
Suunnittelutarveratkaisu		
- myönteinen	600 €	630 €
- kielteinen	350 €	370 €
Naapurien kuuleminen		
- kirjeellä	50 €/ kuultava naapuri	55 €/ kuultava naapuri
- kuulutuksella	450 €/ kuulutus	475 €/ kuulutus

Uudet hinnat esitetään tulevaksi voimaan 1.2.2023 siten, että ennen 1.2.2023 jätettyihin hakemuksiin sovelletaan päätöspäivämäärästä riippumatta kehittämisjaoston 3.7.2017 § 6

hyväksymää taksaa.

Esitys

Kehittämisjaosto hyväksyy seuraavat kaavoitusyksikön valmistelemia poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja koskevat taksat noudatettavaksi 1.2.2023 alkaen:

- myönteinen poikkeamispäätös 630 €
- kielteinen poikkeamispäätös 370 €
- myönteinen suunnittelutarveratkaisu 630 €
- kielteinen suunnittelutarveratkaisu 370 €
- naapurin kuuleminen kirjeellä 55 €/ kuultava naapuri
- naapurien kuuleminen kuuluttamalla 475 €/ kuulutus

Sovelletut oikeusohjeet: MRL 174 § 5 momentti, 145 §, 137 § 6 momentti

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.